

新築、購入、リフォーム、借換、全てにご利用いただけます。

けんしん

住宅ローン

特別金利キャンペーン実施中!!令和8年4月1日~令和9年3月31日

金利プランのご案内

《例》 令和8年4月お借入れの場合

当初 3年 固定	店頭表示金利 年3.25% 年1.60%	最大 年 1.65% 軽減
当初 5年 固定	店頭表示金利 年3.45% 年1.80%	最大 年 1.65% 軽減
当初 10年 固定	店頭表示金利 年3.65% 年2.00%	最大 年 1.65% 軽減

※別途、保証料および事務手数料が必要です。
※金利情勢により本金利を見直す場合があります。



キャンペーンの内容 (4月1日より)

キャンペーン期間中、下記の適用条件を満たすお客さまは、当初3年固定、5年固定、10年固定の場合には0.45%が、それぞれ当初期間のみ、お借入れ時点の店頭表示金利から軽減されます。

キャンペーンの適用条件

以下のすべての条件を満たされたお客さまを対象とさせていただきます。

- ①令和9年3月31日までに申込みをいただいたお客さま
 - ②令和9年6月30日までに借入れのお客さま
 - ③対象となる住宅ローンを新規にご利用いただくお客さま
- ※お取引内容による軽減については、裏面をご参照ください。

詳しくは当組合窓口にてご確認ください。

令和8年4月1日現在



いまでも これからも いつまでも

兵庫県信用組合

当組合ホームページでも掲載しておりますのでご覧ください。
<https://www.hyogokenshin.co.jp/>



さらに「けんしん」とのお取引内容に応じて 各固定期間とも最大 1.0% 軽減されます。

(ただし、他行住宅ローン肩代わりの場合は当初最大 1.20% まで軽減されます。)

※固定期間終了後は、再度お取引内容の確認を行います。

給与振込(ご本人または配偶者さま)	0.3%
販売代金振込口座指定(事業主)	0.3%
インターネットバンキング契約	0.3%
他行より住宅ローンの借換をされた場合	0.4%
五大公共料金・全労済のうち3種類以上の口座振替	0.3%
ご本人または同居家族の年金受給口座の指定	0.3%
クレジットカード(ピーターパンカード)取引	0.3%
各種ローン取引(カードローン)	0.3%
定期性預金残高100万円以上(同居家族含む。)	0.3%
ソーラーシステム対応	0.2%
※ソーラーシステムとは、太陽光発電により、 冷暖房や給湯を行うシステム	
オール電化	0.2%
LPガス・都市ガス、エコ利用	0.2%
※高効率ガス給湯器、ガス発電、ガス空調システム、 ガス温水床暖房等の取扱い	
兵庫県建築士事務所協会の会員が建築設計、 工事監理および施工する住宅	
住宅性能評価書がある住宅、または長期優良住宅	0.2%

お使いみち

新築、購入、リフォーム、借換全てにご利用いただけます。

ご融資金額

100 万円以上 2 億円以内 (1 万円単位)

ご融資期間

50 年以内 (ただし、住宅の種別により異なります。)



いままでも これからも いつまでも

兵庫県信用組合

けんしん

<https://www.hyogokenshin.co.jp/>

本店営業部	650-0023	神戸市中央区栄町通3-4-17	☎(078)391-6311
兵庫支店	652-0805	神戸市兵庫区羽坂通3-7-24	☎(078)576-1544
三宮支店	651-0094	神戸市中央区夙ノ緒町4-7-8	☎(078)231-0464
大橋支店	653-0037	神戸市長田区大橋町4-5-1	☎(078)641-3961
有野支店	651-1313	神戸市北区有野中町3-30-28	☎(078)981-6731
六甲道支店	657-0042	神戸市灘区烏帽子町3-4-12	☎(078)881-6588
尼崎支店	660-0883	尼崎市神田北通4-49-2	☎(06)6412-2101
加古川支店	675-0012	加古川市野口町野口186-5	☎(079)425-1331
稲美支店	675-1115	加古郡稲美町岡岡2-6-7	☎(079)492-6251
小野支店	675-1379	小野市上本町240-1	☎(0794)63-2424
社支店	673-1431	加東市社570-2	☎(0795)42-2331
西脇支店	677-0015	西脇市西脇273-3	☎(0795)22-3297

ご利用いただける方

- ・当組合の組合員の方で、兵庫県内に住所または居所を有する方、兵庫県内で事業をされている方、兵庫県内で勤務されている方
- ・全国保証(株)の保証が受けられる方(別途、保証料および事務手数料が必要。)

<保証料例> 20年返済 100万円あたり 14,211円

※原則、保証料は一括払とします。

※審査基準により増減または超過保証料が必要になる場合があります。

<事務手数料>

・一括保証料の場合 55,000円(消費税込)

・分割保証料の場合 免除

・ただし、分割保証料の場合、支払保証料の総額は割増となります。

- ・団体信用生命保険に加入できる方(一般団信保険料は当組合負担。ただし、がん団信および三大疾病団信にご加入の方は、ご融資金利に0.3%上乗せとなります。)

※年齢は加入する団体信用生命保険の種類により異なり、申込時および実行時年齢ならびに完済時年齢、加入限度額は、次のとおりです。

団体信用生命保険	申込時年齢および実行時年齢	完済時年齢	加入限度額
一般団信	満20歳以上 満65歳未満	満80歳未満	20,000万円
がん団信	満20歳以上 満50歳未満	満80歳未満	20,000万円
三大疾病団信	満20歳以上 満50歳未満	満75歳未満	20,000万円

※なお、一般・がん・三大疾病団信は、実行時年齢満40歳未満の場合、完済時年齢は満85歳未満になります。

※連帯債務者がある場合、単独型団信の他、複数名加入団信・夫婦連生団信を選択することもできます。

注)夫婦連生団信を選択された場合、ご融資金利に0.3%更に上乗せとなります。

※詳しくは、窓口にお問合わせください。

※審査の結果によっては、ご希望に添えない場合がありますので、あらかじめご了承ください。

ご返済方法

元利均等毎月分割返済、元金均等毎月分割返済

(ボーナス返済併用可能。6ヵ月毎増額返済部分は、当初ご融資金額の50%以内)

担保・保証人

ご融資対象物件に第一順位の抵当権を設定していただきます。保証人は原則不要。ただし、全国保証(株)が必要とした場合や、連帯債務者などが必要な場合については、窓口にてご確認ください。

手数料

条件変更手数料 5,500円(消費税込)

※期日・利率・返済方法・返済日・返済口座・返済額(利率変更に伴う場合は除く)・債務者・連帯保証人・担保(不動産以外)

※一部条件変更手数料が対象外となる場合があります。

繰上返済手数料 5,500円(消費税込)

※団信保険金受取による繰上返済時は免除となります。

※改正利息制限法の規定により、契約内容またはその変更に伴い、免除する場合があります。

【注意事項】

※固定金利期間終了後は、固定金利選択型または変動金利型へ移行することができます。

ただし変動金利型へ移行した後は、固定金利選択型へ移行することはできません。

八千代支店	677-0121	多可郡多可町八千代区中野間1026-1	☎(0795)37-0331
中町支店	679-1113	多可郡多可町中区中村町127-7	☎(0795)32-1234
三木支店	673-0403	三木市末広2-305-3	☎(0794)82-9204
加西支店	675-2311	加西市北条町横尾317-1	☎(0790)42-2856
姫路支店	670-0936	姫路市古二階町50	☎(079)281-2211
龍野支店	679-4167	たつの市龍野町富永163-1	☎(0791)62-1021
新宮支店	679-4313	たつの市新宮町新宮172-3	☎(0791)75-2921
三田支店	669-1531	三田市天神2-1-11	☎(079)562-2091
篠山支店	669-2323	丹波篠山市立町111-1	☎(079)552-2171
柏原支店	669-3309	丹波市柏原町柏原2646-1	☎(0795)72-4455
朝来支店	679-3431	朝来市新井68-1	☎(079)677-0508
豊岡支店	668-0064	豊岡市高屋992-7	☎(0796)22-5331