

けんしん

株式会社ジャックスの保証付

担保
不要

住宅ローンを見直してみませんか

無担保住宅 借換ローン

家計の
見直し!

ご融資金額

最高 **2,000**万円

ご融資期間

最長 **20**年

けんしん無担保住宅借換ローン(借換Jローン)商品概要

●ご利用いただける方／

- ①申込時満20歳以上満65歳以下で返済時満75歳以下の方
- ②勤続(営業)年数2年以上で安定・継続した収入が見込め、保証会社の保証が受けられる方
- ③公的および民間金融機関の住宅ローン利用者で、返済実績が5年以上(ただし、ステップ償還利用者は7年。また、2度目の借換えの場合は、トータル7年以上)あり、直近1年間に返済遅延がない方
- ④本ローンを含む無担保返済比率は、前年度税込年収の40%以内とします。
- ⑤原則、団体信用生命保険に加入できる方
- ⑥当組合の営業エリア内に居住または勤務されている方
- ⑦借換えによる対象不動産の抵当権抹消が可能な方

●お使いみち／

- ①公的および民間金融機関の住宅ローンの借換資金(当組合・他金融機関問わず対象とします。)
- ②公的住宅ローンの特別加算額の借換資金
上記①②のいずれにおいても金利の軽減が見込めること。ただし、無担保の住宅ローン借換は対象外とします。

●ご融資金額／50万円以上2,000万円以内(1万円単位)。ただし、自営業者の方は、1,000万円以内とします。また、借換対象ローンの残存一括償還金額(諸費用を含む)を上限とします。

●ご融資期間／6ヵ月以上20年以内。ただし、残存償還期間に3年加算した期間以内とします。

●ご融資利率／・年3.00%(通常融資) ・年3.10%(がん団信加入の場合) ・年3.20%(3大疾病団信加入の場合) ・保証料、団体信用生命保険料を含みます。毎年4月1日の長プラを基準として年1回利率を見直します。

●ご返済方法／

- ①毎月元利均等分割返済利息後取方式
- ②毎月元利均等分割返済とボーナス返済併用利息後取方式(ただし、ボーナス返済元本は、ご融資金額の50%以内)

●連帯保証人／原則不要。ただし、次の場合は連帯保証人をお願いする場合があります。(1.対象不動産物件所有者(共有者) 2.団体信用生命保険に加入されない場合、またはできない場合 3.借換対象ローンの連帯債務者または連帯保証人 4.その他、保証会社が必要と認めた場合)

●本人確認資料／

- お取引のない方:運転免許証または個人番号カードの原本のいずれか1点
お取引のある方:原則、運転免許証または個人番号カードの原本のいずれか1点 ただし、当組合で取引時確認が確実な場合は、健康保険被保険者証、パスポート・特別永住者証明書などの原本のいずれか1点

●所得証明書／給与所得者の方は、源泉徴収票・給与証明書・住民税決定通知書のいずれか1点(2年分)。自営業者の方は、納税証明書その1・その2または確定申告書のいずれか1点(3年分)

●保証会社／株式会社ジャックス

令和7年4月1日 現在

■審査結果によってはご希望に添えない場合がありますのであらかじめご了承ください。
■仮審査お申込みは裏面をご利用ください。

詳しくは、お近くの「けんしん」の
窓口へお問合せください。



いままでも これからも いつまでも

兵庫県信用組合

<https://www.hyogokenshin.co.jp/>

本店営業部 ☎ 078-391-6311
兵庫支店 ☎ 078-576-1544
三宮支店 ☎ 078-231-0464
大橋支店 ☎ 078-641-3961
有野支店 ☎ 078-981-6731
六甲道支店 ☎ 078-881-6588

尼崎支店 ☎ 06-6412-2101
加古川支店 ☎ 079-425-1331
稲美支店 ☎ 079-492-6251
小野支店 ☎ 0794-63-2424
社支店 ☎ 0795-42-2331
西脇支店 ☎ 0795-22-3297

八千代支店 ☎ 0795-37-0331
中町支店 ☎ 0795-32-1234
三木支店 ☎ 0794-82-9204
加西支店 ☎ 0790-42-2856
姫路支店 ☎ 079-281-2211
龍野支店 ☎ 0791-62-1021

新宮支店 ☎ 0791-75-2921
三田支店 ☎ 079-562-2091
篠山支店 ☎ 079-552-2171
柏原支店 ☎ 0795-72-4455
朝来支店 ☎ 079-677-0508
豊岡支店 ☎ 0796-22-5331